

ПРОТОКОЛ № 1  
Общего собрания жителей  
многоквартирного дома № 12 по ул. Совхозная  
в с. Кriuлино Красноуфимского района Свердловской области

с. Кriuлино

27 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Кв. № 1 Гордеев В.М.	Кв. № 7 Полещук С.В.	Кв. № 14 Водынина Т.А.
Кв. № 2 Обухова Л.И.	Кв. № 8 Рыкова А.Ф.	Кв. № 15 Баталова Т.Н.
Кв. № 3 Кириллова В.П.	Кв. № 9 Баландина Г.С.	Кв. № 16 Цепилова Л.Л.
Кв. № 4 Шушакова Е.В.	Кв. № 10 Ленкова С.В.	Кв. № 17 Щукина Н.Ю.
Кв. № 5 Семенова М.Н.	Кв. № 11 Курищева С.В.	Кв. № 18 Швалев А.И.
Кв. № 6 Каштанова Т.В.	Кв. № 12 Заминов Т.М.	Кв. № 19 Омельков П.Г.
	Кв. № 13 Кинева М.Г.	Кв. № 20 Кадочникова Н.И.

Кворум – 70 %. Собрание справедливо.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Слушали:** выступления инициаторов общего собрания собственников помещений. Предложена кандидатура в качестве председателя собрания: Щушакова Е.В.

в качестве секретаря собрания: Баландина Г.С.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Щушакова Е.В.

Секретарем собрания избран: Баландина Г.С.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 12 избрать управляющую организацию.

### **3. Определение управляющей организации.**

**Слушали:** председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис». Итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 12.

### **4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.**

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

Разное.

**Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

**Участники:**

<u>Кв. № 1 Гордеев В.М.</u>	<u>Гордеев</u>
<u>Кв. № 2 Обухова Л.И.</u>	<u>Обухова</u>
<u>Кв. № 3 Кириллова В.П.</u>	<u>Кириллова</u>
<u>Кв. № 4 Шушакова Е.В.</u>	<u>Шушакова</u>
<u>Кв. № 5 Семенова М.Н.</u>	<u>Семенова</u>
<u>Кв. № 6 Каштанова Т.В.</u>	<u>Каштанова</u>
<u>Кв. № 7 Полещук С.В.</u>	<u>Полещук</u>
<u>Кв. № 8 Рыкова А.Ф.</u>	<u>Рыкова</u>
<u>Кв. № 9 Баландина Г.С.</u>	<u>Баландина</u>
<u>Кв. № 10 Ленкова С.В.</u>	<u>Ленкова</u>
<u>Кв. № 11 Курищева С.В.</u>	<u>Курищева</u>
<u>Кв. № 12 Заминов Т.М.</u>	<u>Заминов</u>
<u>Кв. № 13 Кинева М.Г.</u>	<u>Кинева</u>
<u>Кв. № 7 Полещук С.В.</u>	<u>Полещук</u>
<u>Кв. № 14 Водынина Т.А.</u>	<u>Водынина</u>
<u>Кв. № 15 Баталова Т.Н.</u>	<u>Баталова</u>
<u>Кв. № 16 Цепилова Л.Л.</u>	<u>Цепилова</u>
<u>Кв. № 17 Щукина Н.Ю.</u>	<u>Щукина</u>
<u>Кв. № 18 Швалев А.И.</u>	<u>Швалев</u>
<u>Кв. № 19 Омельков П.Г.</u>	<u>Омельков</u>
<u>Кв. № 20 Кадочникова Н.И.</u>	<u>Кадочникова</u>